

## 9 CONSEJOS A SEGUIR PARA HACER SU VIVIENDA MÁS ATRACTIVA PARA EL REPORTAJE FOTOGRÁFICO Y VISITAS COMERCIALES



### ORDEN Y LIMPIEZA

Una buena organización y un cierto nivel de limpieza hará que la casa sea más atractiva para el comprador.



### BUENAS SENSACIONES

Importante tener en cuenta es que la vivienda huela bien, si es necesario recurrir a algún tipo de ambientador de perfume fresco o cítrico.



### OBJETOS PERSONALES

Elimine todos los elementos que puedan identificarse con el vendedor y despersionalice la propiedad de fotos, motivos religiosos, etc.



### SALÓN

Los sofás / sillones sin arrugas. Cables no a la vista. Ningún ventilador de pie. Evite la acumulación de revistas, juguetes para niños...



### TERRAZA

Muebles de terraza con cojines (si tienen) y muebles limpios.



### BAÑOS

Tapa bajada y que no esté el papel higiénico sobre el inodoro. Retire de la vista: cepillos de dientes, cremas, perfumes, geles, champú... etc. Toallas bien dobladas, no arrugadas.



### COCINA

Quitar sartenes, trapos de cocina, ollas, alimentos, pequeños electrodomésticos... que la encimera esté limpia.



### DORMITORIOS

Viste todas las camas de forma atractiva con una colcha. Guarde cualquier objeto que no deba estar en las mesita de noche como un vaso de agua, pañuelos, pastillas, artículos personales, etc.



### ILUMINACIÓN

No sobrecargue los espacios para no disminuir la luminosidad de las habitaciones. Encienda todas las luces cuando termine el reportaje fotográfico, lámparas de techo, lámparas de pie y lámparas.