



Charmant appartement au rez-de-chaussée à Los Balcones -  
6271

€ 239.000



2 Chambres



2 Salles de bain



89 m<sup>2</sup>



36 m<sup>2</sup>

Charmant appartement au rez-de-chaussée à Los Balcones, Torrevieja. L'appartement est distribué sur 89m<sup>2</sup> et dispose d'un salon-salle à manger confortable, d'une cuisine moderne, de deux chambres, dont une avec salle de bain en-suite et dressing, et d'une salle de bain complète. L'appartement dispose également d'un jardin de 54 m<sup>2</sup>, d'une salle de stockage et d'une place de parking privée.

Los Balcones dispose d'espaces paysagers où l'on peut se promener et profiter du microclimat de la Costa Blanca, qui offre la meilleure qualité de vie d'Europe. Elle compte plus de 300 jours d'ensoleillement et une température moyenne annuelle de 18°C, dans laquelle les citoyens et les résidents profitent chaque jour du soleil et de la mer. La propriété se trouve à quelques minutes en voiture du centre de Torrevieja. C'est un quartier résidentiel où l'on peut profiter du climat méditerranéen et des plages de Orihuela Costa et Torrevieja, telles que La Mata, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo



Roig, Cala Capitan et Campoamor. Il se trouve à proximité des centres commerciaux Habaneras et La Zenia Boulevard, où vous trouverez de nombreux magasins et restaurants. Vous pourrez également profiter d'une variété de terrains de golf dans les environs, tels que Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas, ainsi que de centres sportifs et de marinas. Par la N-332 ou l'autoroute AP-7, vous pouvez facilement rejoindre n'importe quel point de la Costa Blanca.

## Caractéristique

Typologie:	<b>Appartement</b>	Orientation:	<b>Est</b>
Portail des Propriétaires:	<b>Neuf</b>	Piscine:	<b>Communautaire</b>
Clé en main:	<b>A consulter</b>	Meublé:	<b>✓</b>
Distance à la mer:	<b>3.5 km</b>	Garage:	<b>Parking souterrain</b>
m2 Terrasse:	<b>17 m<sup>2</sup></b>	Solarium:	<b>✗</b>
Étage:	<b>0</b>	CEE:	<b>B</b>



