



## Charmant bungalow au dernier étage à Guardamar del Segura - 6266

€ 396.000



3 Chambres



3 Salles de bain



154 m<sup>2</sup>

Magnifique bungalow au dernier étage à vendre à Guardamar del Segura. La propriété est distribuée sur 3 étages. En entrant, nous trouvons une salle de bain complète et trois chambres lumineuses, toutes avec des armoires encastrées et une avec salle de bain attenante. Au premier étage, il y a un spacieux salon-salle à manger-cuisine avec des finitions de haute qualité et une toilette d'invité, ainsi qu'une grande terrasse. Depuis la terrasse, on accède au solarium de 42 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, idéal pour profiter du beau temps tout au long de l'année.

Guardamar del Segura est une ville historique caractérisée par ses célèbres dunes de La Pinada. En plus d'avoir plusieurs plages de drapeau bleu comme Els Vivers et La Roqueta, Guardamar del Segura est une municipalité animée qui dispose d'un large éventail de bars, de restaurants et d'installations sportives qui en font un endroit idéal pour séjourner toute l'année. Proche de tous les services (supermarchés, écoles, centres commerciaux, etc.). Excellentes

communications avec la N-332 et l'autoroute méditerranéenne AP-7 qui facilitent l'accès aux terrains de golf de La Marquesa et de La Finca, ainsi qu'aux grandes villes comme Alicante, Murcie, Cartagena et Benidorm. Il se trouve à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à une heure de l'aéroport de la région de Murcie (Corvera).

## Caractéristique

Typologie:	<b>Appartement</b>	Orientation:	Est
Portail des Propriétaires:	<b>Neuf</b>	Piscine:	Communautaire
Clé en main:	<b>A consulter</b>	Meublé:	✓
Distance à la mer:	<b>900 m</b>	Garage:	Sans
m2 Terrasse:	<b>13 m<sup>2</sup></b>	Solarium:	✗
Étage:	<b>0</b>	CEE:	C



