



## Villa de luxe avec vue mer à Playa de San Juan, Alicante - 3464 € 1.590.000

  
3 Chambres

  
4 Salles de bain

  
559 m<sup>2</sup>

  
401 m<sup>2</sup>

Playa de San Juan est un paradis de sable fin et d'eaux transparentes. C'est la plage la plus connue d'Alicante et très appréciée des habitants d'Alicante, qui en profitent tout au long de l'année. Cette immense zone de sable s'étend des plages de Campello à Cabo de la Huerta

San Juan est proche du parcours de golf d'Alicante et à proximité, vous trouverez des hôtels de différentes catégories, ainsi que de nombreuses places de parking public. Playa de San Juan dispose d'espaces pour la pratique de différents sports: terrains de beach-volley, mini buts de football, équipements bio-sains et, bien sûr, des espaces pour pratiquer des sports nautiques comme la planche à voile. Le long de toute la plage, il y a une promenade qui est également largement utilisée par les amateurs de « course à pied » et les enfants peuvent profiter de la beauté car ils ont des jeux pour enfants amusants, des toboggans et des cabanes pour compléter leur expérience de plage.

Luxueuse villa avec vue sur la mer à Playa de San Juan, Alicante. Cette propriété exclusive est située sur un terrain de 401m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 559m<sup>2</sup>. La villa dispose d'une piscine privée et d'un jardin de 43m<sup>2</sup>. Il dispose également de terrasses de 131 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'un salon

spacieux, 1 salle de bain complète et une cuisine indépendante avec un îlot. A l'étage, nous trouverons 3 chambres, 3 salles de bains (dont 2 en suite) et une terrasse de 13m<sup>2</sup>. La propriété dispose d'un sous-sol avec un espace pour 3 voitures et un chariot élévateur. Possibilité de personnaliser entièrement l'intérieur.

## Caractéristique

Typologie:	<b>Cilla</b>	Orientation:	<b>Est</b>
Portail des Propriétaires:	<b>Neuf</b>	Piscine:	<b>Privée</b>
Clé en main:	<b>A consulter</b>	Meublé:	<b>✗</b>
Distance à la mer:	<b>300 m</b>	Garage:	<b>Parking souterrain</b>
m <sup>2</sup> Terrasse:	<b>131 m<sup>2</sup></b>	Solarium:	<b>✗</b>
Étage:	<b>0</b>	CEE:	<b>B</b>



