



## Moderna villa en PAU26, Orihuela Costa - 4145

€ 339.000



3 Dormitorios



2 Baños



140 m<sup>2</sup>



140 m<sup>2</sup>

Moderna villa de 3 dormitorios y 2 baños. La vivienda se distribuye en 2 plantas, en planta baja encontraremos un salón-comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 1 baño. En planta alta encontraremos 2 dormitorios, un baño y una terraza. La vivienda también cuenta con un amplio solárium de 37m<sup>2</sup>. La villa también tiene piscina privada y entrada privada para el coche.

PAU 26 es una bonita zona residencial de Orihuela Costa dotada de todos los servicios y comodidades entre el golf y el mar. Muy cerca se encuentra el centro comercial La Zenia Boulevard. También en las cercanías esta el Campo de Golf de Villamartín, Real Club de Golf Campoamor y del Campo de Golf Las Ramblas, rodeados de colegios, centros comerciales, restaurantes, farmacias, paradas de autobús que favorecen la estancia durante todo el año. Conecta fácilmente con la carretera nacional N-332 y la autovía del mediterráneo AP-7. Las playas de Orihuela Costa como La Zenia, Campoamor y Playa Flamenca a escasos minutos en coche. Colinas, Campoamor, Las Ramblas y Villamartín.



## Características

Tipología:	<b>Villa</b>	Orientación:	Oeste
Estado inmueble:	Reventa	Piscina:	Privada
Fecha de entrega:	Llave en Mano	Amueblado:	✗
Distancia al mar:	3.3 km	Garaje:	Parking Abierto
Terraza:	0 m <sup>2</sup>	Solarium:	✓
Planta:	0	CEE:	B



