



## Encantador apartamento en planta baja en Los Balcones - 6271 € 239.000

  
2 Dormitorios

  
2 Baños

  
89 m<sup>2</sup>

  
36 m<sup>2</sup>

Encantador apartamento en planta baja en Los Balcones, Torrevieja. El apartamento se distribuye en 89m<sup>2</sup> y cuenta con un acogedor salón-comedor, una cocina moderna, dos dormitorios, una con baño en suite y vestidor, y un baño completo. El apartamento también dispone de un jardín de 54m<sup>2</sup>, juntos con un trastero y plaza de parking privada.

Los Balcones dispone de zonas ajardinadas para pasear y podrá disfrutar del microclima de Costa Blanca, que ofrece la mejor calidad de vida en Europa. Tiene más de 300 días de sol y una temperatura media anual de 18 ° C, en el que los ciudadanos y residentes disfrutan todos los días el sol y el mar. La vivienda está a sólo unos minutos en coche del centro de Torrevieja. Es zona residencial donde se disfruta del clima mediterráneo y las playas de bandera azul de Orihuela Costa y Torrevieja como La Mata, Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig, Cala Capitán y Campoamor. Se encuentra cerca de los centros comerciales Habaneras y La Zenia Boulevard, donde se pueden encontrar muchas tiendas y restaurantes. También puede disfrutar de una gran variedad de campos de golf en los alrededores, como



Villamartín, Las Ramblas, Campoamor y Las Colinas, así como centros deportivos y puertos marítimos. A través de la N-332 o la autopista AP-7, se puede llegar fácilmente a cualquier punto de la Costa Blanca.

## Características

|                   |                         |              |                    |
|-------------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Tipología:        | <b>Apartamento</b>      | Orientación: | <b>Este</b>        |
| Estado inmueble:  | <b>Nuevo</b>            | Piscina:     | <b>Comunitaria</b> |
| Fecha de entrega: | <b>A consultar</b>      | Amueblado:   | <b>✓</b>           |
| Distancia al mar: | <b>3.5 km</b>           | Garaje:      | <b>Parking Sub</b> |
| Terraza:          | <b>17 m<sup>2</sup></b> | Solarium:    | <b>✗</b>           |
| Planta:           | <b>0</b>                | CEE:         | <b>B</b>           |



